

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Ruim appartement aan het Alberstrand

107 m² | 3 slaapkamers | 1 badkamer

Canadasquare 22, 8300 Knokke-Heist

€ 1.250.000



In de prestigieuze residentie New Gallery, op een absolute toplocatie aan het Alberstrand, bevindt zich dit ruime appartement met drie slaapkamers en één badkamer. Het pand biedt een uitzonderlijke kans voor wie op zoek is naar een appartement dat volledig naar eigen smaak en stijl kan worden gerenoveerd. Dankzij het lichtrijke en ruime leefgedeelte is er veel potentieel om een modern en eigentijds interieur te creëren dat perfect aansluit bij het comfort van vandaag.

Bij dit appartement is er bovendien de mogelijkheid tot aankoop van een gesloten box of staanplaats met parkeergelegenheid voor 2 wagens.

Dit appartement combineert een unieke ligging aan het Alberstrand met de vrijheid om uw eigen visie te realiseren, wat het de ideale investering maakt voor wie op zoek is naar een tweede verblijf aan zee of een kwalitatieve woonst met alle troeven van Knokke binnen handbereik.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	107m ²
Totale opp.	112m ²
Bouwjaar	1992
Algemene staat	Te renoveren

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	3678423
EPC	321 kWh/m ²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	B
G-score	B
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

