

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Prachtige villa rustig en discreet gelegen

457 m² | 6 slaapkamers | 6 badkamers

't Molentje 1A, 8300 Knokke

Prijs op aanvraag



Deze prachtig afgewerkte villa is instapklaar en geniet van uitzonderlijke plafonhoogtes en raampartijen. Rustig en discreet gelegen nabij de Oude Molen en de Graaf Jansdijk, aan het einde van een doodlopende straat.

Indeling van de villa:

Ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Bureauimte. Lichtrijke en ruime leefruimte bestaande uit een salon met open haard, eetplaats en volledig geïnstalleerde keuken met eethoek door Obumex. Het geheel uitgevend op ruim buitenterras en zicht op de tuin. Wasplaats. Dubbele garage met extra bergruimte.

1ste verdieping: Master bedroom met ruime dressing en badkamer ensuite. Drie bijkomende volwaardige slaapkamers, elk voorzien van eigen douchekamer.

2de verdieping: Twee bijkomende slaapkamers, elk met eigen badkamer, waarvan één met douche en één met ligbad.

Mogelijkheid tot aanleg van privé-zwembad. Uitzonderlijk aanbod!

Contacteer Agence Palllen voor meer informatie en het inplannen van een bezichtiging.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Details

| | |
|-----------------|-------------------|
| Slaapkamers | 6 |
| Badkamers | 6 |
| Bewoonbare opp. | 457m ² |
| Totale opp. | 927m ² |
| Bouwjaar | 2015 |
| Algemene staat | Instapklaar |
| Elektriciteit | Ja |
| Aardgas | Ja |
| Stadswater | Ja |
| Telefoon | Ja |
| Distributie | Ja |
| Alarm | Ja |
| Riolering | Ja |
| Internet | Ja |

Wettelijke informatie

| | |
|----------------------------------|---------------------|
| Niet geïndexeerd KI | € 3036 |
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied |
| Dagvaarding en herstellvordering | Nee |
| Voorkooprecht | Nee |
| Verkavelingsvergunning | Ja |
| Stedenbouwkundige vergunning | Ja |
| Beschermd erfgoed | Nee |
| Geïntariseerd erfgoed | Niet van toepassing |

Energie & watertoets

| | |
|----------------------------|----------------------------|
| EPC Ref. | 20251029-3720019-RES-1 |
| EPC | 99 kWh/m ² |
| Overstromings gevoeligheid | Niet overstromingsgevoelig |
| P-score | A |
| G-score | A |
| Afgebakende oeverzone | Niet van toepassing |



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196
GILLES@PALLEN.BE

