

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Instapklaar appartement met frontaal zeezicht – Zeedijk Duinbergen

74 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Zeedijk-Duinbergen 305, 8300 Knokke-Heist

€ 995.000



Op de vijfde verdieping van een verzorgd gebouw aan de Zeedijk in Duinbergen, bevindt zich dit prachtig volledig vernieuwde appartement met frontaal zeezicht. De renovatie werd met oog voor kwaliteit en detail uitgevoerd door Chisma, gekend voor hun verfijnde afwerking.

Het appartement beschikt over:

- 2 slaapkamers
- 2 badkamers
- Een lichtrijke leefruimte met directe toegang tot het terras met zeezicht

Extra troeven:

- Gemeenschappelijke fietsenberging
- Privatieve kelder
- Westelijke oriëntatie: zon op het terras vanaf ongeveer 16 uur

Dit appartement is perfect als investering of kwaliteitsvol tweede verblijf aan zee.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	74m²
Totale opp.	80m²
Bouwjaar	1978
Algemene staat	Luxe afwerking

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Ja
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	2368795
EPC	139 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

