

AGENCE PALLEN

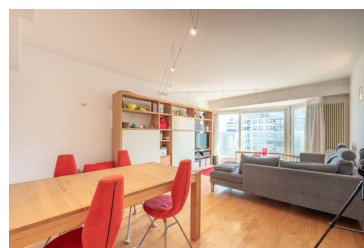
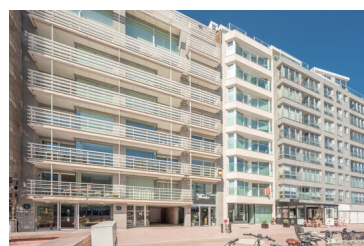
LUXURY REAL ESTATE

Modern gerenoveerd hoekappartement op wandelafstand van het strand

72 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Lichttorenplein 16/51, 8300 Knokke-Heist

€ 875.000



Gelegen op het Lichttorenplein, in het hart van Knokke, bevindt zich dit aangename appartement met een prachtig zijdelings zicht op zee.

De indeling is praktisch en comfortabel, met:

2 volwaardige slaapkamers

1 badkamer

Een lichtrijke leefruimte met uitzicht richting zee

Een topligging op wandelafstand van strand, winkels en horeca.

Dit appartement is ideaal als tweede verblijf aan de kust, investeringspand of voor wie op zoek is naar een strategisch gelegen uitvalsbasis in het bruisende centrum van Knokke.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	72m²
Totale opp.	75m²
Bouwjaar	2012
Algemene staat	Instapklaar

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	2602333
EPC	228 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

