AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Ruim en lichtrijk duplex- appartement vlakbij het strand van Duinbergen

175 m² | 4 slaapkamers | 4 badkamers

Patriottenstraat 34/71, 8300 Knokke-Heist

€ 1.750.000







Dit prachtig vernieuwde duplex-appartement biedt een perfecte combinatie van ruimte, comfort en een uitzonderlijke ligging vlak bij het strand van Duinbergen. Dankzij de moderne afwerking, het overvloedige natuurlijke licht en het royaal zuidgerichte terras ontstaat een unieke woonervaring aan de kust.

Op de benedenverdieping bevindt zich een ruime, lichtrijke woonkamer voorzien van grote raampartijen en directe toegang tot het zonnige terras. De open indeling versterkt het gevoel van luchtigheid en verbindt binnen en buiten op een harmonieuze manier. De stijlvolle, volledig uitgeruste open keuken met eetplaats vormt het hart van de woning – ideaal voor dagelijks gebruik of gezellige avonden met familie en vrienden. Verder bevinden zich op deze verdieping twee ruime slaapkamers, elk met ingebouwde kasten en een eigen moderne badkamer, uitgerust met inloopdouche of ligbad, wastafel en toilet. Het grote zuidgerichte terras biedt een heerlijke plek om te ontspannen, te genieten van het open uitzicht of te aperitieven in de zon.

Op de bovenverdieping bevinden zich nog twee ruime slaapkamers, beide met veel lichtinval en een gevoel van privacy. Ook hier beschikt elke kamer over een en-suite badkamer met inloopdouche, wat het comfort van het appartement verder versterkt.
De woning werd recent volledig vernieuwd met oog voor detail en kwaliteit, met onder meer parketvloeren, modern sanitair en een verfijnde afwerking. Daarnaast zijn een fietsenstalling en praktische berging inbegrepen,



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	4
Badkamers	4
Bewoonbare opp.	175m²
Totale opp.	190m²
Bouwjaar	1993
Renovatiejaar	2024
Algemene staat	Instapklaar

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	20240107-0003100844-RES-1
EPC	273 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE