

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Nieuwbouw project Oyster - Appartement 1.01

100 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Burg. Camille Deckersstraat 1/01, 8300 Knokke

€ 725.000



In residentie Oyster, in het hart van Knokke, bevindt zich dit prachtig gelijkvloers appartement met drie slaapkamers en twee badkamers.

Geniet van een aangename leefruimte met open keuken en kookeiland, uitgevend op een zonnige tuin met ruim terras.

Er is tevens de mogelijkheid tot aankoop van een privaatieve berging en parkeerplaats in de residentie. Voor dit pand kan u mogelijk genieten van **het verlaagde btw-tarief van 6%**, indien u voldoet aan de wettelijke voorwaarden. Neem gerust contact met ons op voor meer informatie.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	100m²
Totale opp.	130m²
Bouwjaar	2025
Algemene staat	Nieuwe staat

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnteriseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	EPB bij oplevering
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE

