AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Nieuwbouw project Oyster - Appartement 1.22

103 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Burg. Camille Deckersstraat 1/22, 8300 Knokke

€ 695.000







Op de 2de verdieping van residentie Oyster bevindt zich dit ruim appartement met twee slaapkamers en één badkamers.

Dankzij de doordachte indeling geniet u van een comfortabele leefruimte met aangename lichtinval. Het buitenterras biedt een fijne buitenruimte om te ontspannen.

Er is mogelijkheid tot aankoop van een privatieve parkeerplaats en berging in de residentie.

Voor dit pand kan u mogelijk genieten van **het verlaagde btw-tarief van 6%**, indien u voldoet aan de wettelijke voorwaarden. Neem gerust contact met ons op voor meer informatie.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	103m²
Totale opp.	113m²
Bouwjaar	2025
Algemene staat	Instapklaar

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	EPB bij oplevering
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE