

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Instapklaar hoekappartement in het centrum van Knokke

55 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Leopoldlaan 70A/31, 8300 Knokke

€ 560.000



Instapklaar en lichtrijk hoekappartement gelegen in het centrum van Knokke tussen de Lippenslaan en het Rubensplein.

Indeling van het appartement:

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Aparte berging voor wasmachine en droogkast. Open keuken met eiland.

Lichtrijke woonkamer bestaande uit eethoek en salon. Slaapkamer 1 met aansluitende douchekamer met dubbele lavabo. Slaapkamer 2 voorzien van uitklapbaar stapelbed. Privatieve kelder. Contacteer Agence Pallen voor het inplannen van een bezoek.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	55m²
Totale opp.	55m²
Renovatiejaar	2022
Algemene staat	Instapklaar
Elektriciteit	Ja
Aardgas	Ja
Stadswater	Ja
Distributie	Ja
Riolering	Ja
Internet	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	872542187545
EPC	164 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

