

# AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

## Ruim instapklaar appartement in de parmentierlaan

101 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Paul Parmentierlaan 163/32, 8300 Knokke-Heist

€ 995.000



Instapklaar appartement met zijdelings zeezicht, op een boogscheut van het strand en het Rubensplein.

Op de 3e verdieping van de stijlvolle residentie Elise bevindt zich dit instapklare appartement, ideaal voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en een zee van licht. De ligging op wandelafstand van het strand, gecombineerd met een verzorgde afwerking, maakt van dit appartement een uitzonderlijke kans aan de kust.

De ruime leefruimte baadt in het daglicht dankzij de grote raampartijen. De leefruimte sluit aan op een aangenaam terras, waar u op elk moment van de dag van de zon kunt genieten. Vanaf het terras aan de voorzijde heeft u bovendien een mooi zijdelings zeezicht, wat bijdraagt aan het unieke karakter van dit appartement. De volledig ingerichte open keuken sluit naadloos aan bij de leefruimte.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, beide met een ensuite badkamer. Beide slaapkamers bieden toegang tot een tweede buitenterras, dewelke geniet van een perfecte oriëntatie.

Doorheen het hele appartement zijn kwalitatieve materialen gebruikt, met onder meer stijlvolle natuursteenaccenten die zorgen voor een tijdloze en elegante uitstraling.

Verder is er een praktische berging aanwezig, ideaal voor extra opbergruimte of wasvoorzieningen.

Privatieve kelder aanwezig.



**Vragen of een bezoek inplannen?**  
**Neem contact op met Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLLEN.BE



## Details

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Slaapkamers     | 2           |
| Badkamers       | 2           |
| Bewoonbare opp. | 101m²       |
| Totale opp.     | 111m²       |
| Bouwjaar        | 2000        |
| Algemene staat  | Instapklaar |

## Wettelijke informatie

|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming    | Woongebied          |
| Dagvaarding en herstelvordering | Nee                 |
| Voorkooprecht                   | Nee                 |
| Verkavelingsvergunning          | Nee                 |
| Stedenbouwkundige vergunning    | Ja                  |
| Beschermd erfgoed               | Nee                 |
| Geïntariseerd erfgoed           | Niet van toepassing |

## Energie & watertoets

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| EPC Ref.                   | 20250831-0003675308-RES-1  |
| EPC                        | 82 kWh/m²                  |
| Overstromings gevoeligheid | Niet overstromingsgevoelig |
| P-score                    | A                          |
| G-score                    | A                          |
| Afgebakende oeverzone      | Niet van toepassing        |



Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

