AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Zuidgericht nieuwbouwappartement met open zichten over Duinbergen

96 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Patriottenstraat 60/51, 8300 Knokke-Heist

€ 1.195.000

Subliem nieuwbouw appartement met perfecte oriëntatie.

Pierlala is een unieke nieuwbouw residentie bestaande uit 2 appartementsblokken met frontaal zeezicht (Pierlala North) of zuidgerichte appartementen met weidse zichten over Duinbergen (Pierlala South).

Indeling van het appartement op de vijfde verdieping in het appartementsgebouw Pierlala South:
Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Open leefruimte met lichtrijke zithoek, eetplaats en luxueuze open keuken. Aan de leefruimte ligt het buitenterras dewelke geniet van een perfecte oriëntatie. Praktische berging annex aan de keuken. Master bedroom met ensuite badkamer. Tweede slaapkamer. Tweede badkamer op de nachthal.

In het lastenboek zijn mooie budgetten voorzien voor de afwerkingen van de appartementen.

Inzage in de bouwplannen en lastenboek mogelijk mits afspraak op een van onze kantoren.

Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	96m²
Totale opp.	102m²
Bouwjaar	2026
Algemene staat	Luxe afwerking

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	EPB bij oplevering
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing

Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE