

# AGENCE PALLEN

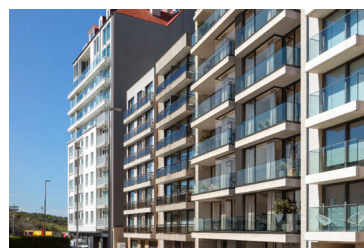
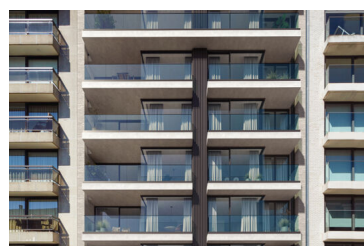
LUXURY REAL ESTATE

## Zuidgericht nieuwbouwappartement met open zichten over Duinbergen

96 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Patriottenstraat 60/51, 8300 Knokke-Heist

**€ 1.195.000**



Subliem nieuwbouw appartement met perfecte oriëntatie.

Pierlala is een unieke nieuwbouw residentie bestaande uit 2 appartementsblokken met frontaal zeezicht (Pierlala North) of zuidgerichte appartementen met weidse zichten over Duinbergen (Pierlala South).

Indeling van het appartement op de vijfde verdieping in het appartementsgebouw Pierlala South:

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Open leefruimte met lichtrijke zithoek, eetplaats en luxueuze open keuken. Aan de leefruimte ligt het buitenterras dewelke geniet van een perfecte oriëntatie. Praktische berging annex aan de keuken. Master bedroom met ensuite badkamer. Tweede slaapkamer. Tweede badkamer op de nachthal.

In het lastenboek zijn mooie budgetten voorzien voor de afwerkingen van de appartementen.

Inzage in de bouwplannen en lastenboek mogelijk mits afspraak op een van onze kantoren.



**Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLLEN.BE



## Details

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Slaapkamers     | 2              |
| Badkamers       | 2              |
| Bewoonbare opp. | 96m²           |
| Totale opp.     | 103m²          |
| Bouwjaar        | 2026           |
| Algemene staat  | Luxe afwerking |

## Wettelijke informatie

|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming    | Woongebied          |
| Dagvaarding en herstelvordering | Nee                 |
| Voorkooprecht                   | Nee                 |
| Verkavelingsvergunning          | Nee                 |
| Stedenbouwkundige vergunning    | Ja                  |
| Beschermd erfgoed               | Nee                 |
| Geïntariseerd erfgoed           | Niet van toepassing |

## Energie & watertoets

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| EPC Ref.                   | EPB bij oplevering         |
| EPC                        | 0 kWh/m²                   |
| Overstromings gevoeligheid | Niet overstromingsgevoelig |
| P-score                    | A                          |
| G-score                    | A                          |
| Afgebakende oeverzone      | Niet van toepassing        |



**Vragen of een bezoek inplannen?**  
**Neem contact op met Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

