

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Charmante alleenstaande villa in een rustige villawijk nabij Oosthoek

225 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Zevenkote 28, 8300 Knokke-Heist

€ 2.995.000



Gelegen in een gegeerde en bijzonder rustige villawijk nabij het Oosthoekplein, bevindt zich deze charmante alleenstaande villa. De woning geniet van een uitstekende ligging, met een optimale lichtinval en een perfecte verbinding tussen binnen- en buitenleven.

Indeling van de villa:

De inkomhal met gastentoilet geeft toegang tot de lichte eet- en leefruimte, waar een sfeervolle open haard en grote raampartijen zorgen voor een warme, uitnodigende sfeer. Vanuit de leefruimte geniet u van een prachtig zicht op de ruime tuin met zonnig terras. De keuken, die kan worden afgesloten met glazen deuren, sluit naadloos aan op de wasplaats. Van hieruit bereikt u de in pandige garage waar plaats is voor twee wagens, uiterst praktisch en comfortabel in dagelijks gebruik.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers. De master bedroom beschikt over een ensuite badkamer, net als de tweede slaapkamer. De derde slaapkamer maakt gebruik van een aparte badkamer, waardoor privacy en comfort voor iedereen verzekerd zijn.

Deze villa biedt een harmonieuze combinatie van rust, functionaliteit en charme, op een toplocatie vlak bij alle voorzieningen van Knokke. De verkoop van dit pand gebeurt via een overname van aandelen van de



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	3
Bewoonbare opp.	225m²
Totale opp.	809m²
Bouwjaar	1993
Algemene staat	Instapklaar
Elektriciteit	Ja
Aardgas	Ja
Stadswater	Ja
Internet	Ja

Wettelijke informatie

Niet geïndexeerd KI	€ 1710
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	20260119-3769028-RES-1
EPC	269 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196
GILLES@PALLLEN.BE

