AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Luxueus gerenoveerd gelijkvloersappartement op absolute topligging in de Parmentierlaan in Knokke

76 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Paul Parmentierlaan 111/0.1, 8300 Knokke

€ 575.000







Dit instapklare appartement, op wandelafstand van het strand, boetieks en restaurants werd volledig gerenoveerd met topmaterialen en ingedeeld in 3 slaapkamers en 2 stijlvolle badkamers. Achteraan sluiten twee slaapkamers rechtstreeks aan op de zonnige privatieve tuin – een zeldzame troef die zorgt voor rust, privacy en extra leefruimte.

De keuken en leefruimte zijn volledig ingericht, en wie dat wenst kan de zorgvuldig geselecteerde meubelen mee aankopen, waardoor dit een perfecte, zorgeloze instapwoning of tweede verblijf wordt.

Mogelijkheid tot aankoop garagebox in Res. Oud Cnocke - Parmentierlaan 121

Een uitzonderlijke kans voor wie topkwaliteit combineert met een absolute toplocatie in Knokke!



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Didrik!

050 631 632

DIDRIK@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	76m²
Totale opp.	76m²
Renovatiejaar	2025
Algemene staat	Gerenoveerd
Internet	Ja
Parlofoon	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	2026018-0003804539-RES-1
EPC	168 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Didrik!

050 631 632

DIDRIK@PALLEN.BE