AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Ruim en recent appartement met façade van 10 meter op de Zeedijk-Albertstrand in Knokke

230 m² | 4 slaapkamers | 3 badkamers

Zeedijk-Albertstrand 433/61, 8300 Knokke

€ 4.800.000







Dit exclusieve appartement met frontaal zeezicht combineert hedendaagse luxe met een uitzonderlijke ligging op de zeedijk van Knokke. Gebouwd in 2025, voldoet het aan de hoogste hedendaagse normen op vlak van comfort, afwerking en architectuur.

Het appartement heeft een gevelbreedte van meer dan 10 meter!

De woonruimte baadt in het licht dankzij de grote glaspartijen, die niet alleen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk daglicht, maar ook een ononderbroken zicht op zee en strand bieden. Hier ervaart u elke dag het ultieme vakantiegevoel, in alle rust en privacy.

Het appartement beschikt over vier volwaardige slaapkamers en drie stijlvol afgewerkte badkamers.

Gelegen nabij RBSC Duinbergen en Beaufort Plage, is dit appartement ideaal voor liefhebbers van watersport en strandactiviteiten, terwijl u tegelijk geniet van de exclusiviteit en sereniteit die deze toplocatie te bieden heeft.

Mogelijkheid tot aankoop van een dubbele tandem garage (220.000 euro)



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	4
Badkamers	3
Bewoonbare opp.	230m²
Totale opp.	250m²
Bouwjaar	2025
Algemene staat	Nieuwe staat

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE