

AGENCE PALLEN

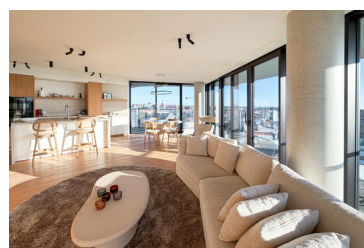
LUXURY REAL ESTATE

Subliem appartement met open zichten over Knokke

97 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Duinenwater 4/65, 8300 Knokke-Heist

€ 965.000



Prachtig afgewerkt appartement, gelegen op de 6de verdieping van 'The Tower' in Lake District.

Indeling van het appartement:

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Perfect georiënteerde leefruimte, bestaande uit een ruime zithoek, luxueuze open keuken met eiland en aansluitend de eethoek. De gehele leefruimte beschikt over grote raampartijen dewelke toegang geven tot het buitenterras. Masterbedroom met ingemaakte kasten. Ruime badkamer. Gastenkamer met ingemaakte kasten. Beide slaapvertrekken staan alsook in directe verbinding met het buitenterras.

Het buitenterras, dewelke het gehele appartement omringt, biedt sublieme zichten over Knokke.

Mogelijkheid tot aankoop van een makkelijk toegankelijke garagebox in de residentie (verkoopprijs: €100.000 excl. BTW).

De verkoop van dit appartement valt volledig onder het BTW-stelsel. Het pand is heden verhuurd op jaarbasis.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Michèle!**

0475 638 900

MICHELE@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	97m²
Totale opp.	131m²
Bouwjaar	2023
Algemene staat	Luxe afwerking

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	EP02727
EPC	58 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE

