

AGENCE PALLLEN

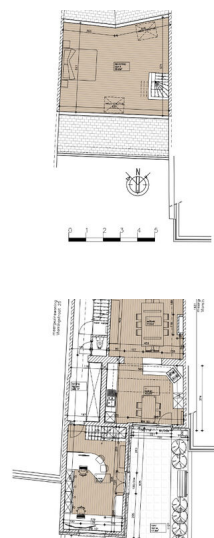
LUXURY REAL ESTATE

Instapklaar herenhuis "Maison 23" met tal van mogelijkheden vlakbij de zeedijk

280 m² | 6 slaapkamers | 1 badkamer

Vlamingstraat 23, 8300 Knokke

€ 895.000



Op een toplocatie, op slechts 100 meter van de zeedijk, vindt u dit ruime en instapklare herenhuis "Maison 23". Met zijn uitzonderlijke afmetingen en veelzijdige indeling biedt deze woning talloze mogelijkheden, zowel voor privégebruik als voor een professionele of gemengde invulling.

Dit herenhuis beschikt over 6 volwaardige slaapkamers en een badkamer, wat het ideaal maakt voor een groot gezin, een kangoeroewoning, B&B of vrij beroep. De open keuken vormt samen met de lichtrijke leefruimte het hart van de woning en geeft uit op een zuidgericht terras, waar u de hele dag door van de zon kunt genieten.

Achteraan de woning bevindt zich een bijkomende bureauimte, verspreid over twee verdiepingen, met eveneens directe toegang tot het terras. Deze ruimte leent zich perfect voor een thuishkantoor, praktijkruimte of aparte werkplek.

Dankzij de uitzonderlijk grote bewoonbare oppervlakte en de centrale ligging combineert dit herenhuis ruimte, comfort en toegankelijkheid op een unieke manier.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	6
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	280m²
Totale opp.	338m²

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

