

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Instapklaar hoekappartement gelegen in een villaresidentie in hartje Zoute en op enkele stappen van het strand...

94 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Kustlaan 363/02, 8300 Knokke

€ 1.875.000



Smaakvol gerenoveerd hoekappartement met zonnig terras, gelegen in een vooraanstaande villaresidentie in het Zoute op slechts enkele stappen van het strand en het commercieel centrum...

Indeling van het appartement:

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Gezellige leefruimte met grote raampartijen, bestaande uit een volledig geïnstalleerde open keuken, eetplaats en salon uitgevend op een zuidgericht terras. Master bedroom met ensuite douchekamer. Slaapkamers 2 en 3, met ruime gedeelde douchekamer.

Privatieve kelder en mogelijkheid tot aankopen van een garagebox in de residentie (75.000 EUR).

Contacteer Agence Pallen voor meer info en het inplannen van een bezichtiging!



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	94m²
Totale opp.	105m²
Bouwjaar	1986
Renovatiejaar	2021
Elektriciteit	Ja
Aardgas	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Distributie	Ja
Riolering	Ja
Internet	Ja
Parlofoon	Ja

Wettelijke informatie

Niet geïndexeerd KI	€ 1864
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	20210304-2381911-RES-1
EPC	165 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196
GILLES@PALLEN.BE

