

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Prachtige villa verscholen in een paadje in het Zoute...

535 m² | 5 slaapkamers | 4 badkamers

Zeeuwspad 24, 8300 Knokke

€ 6.195.000



Villa in Anglo-Normandische stijl, genietend van een luxueuze afwerking, discreet gelegen in een paadje in het Zoute tussen het Dominicanenkerkje en de Royal Zoute Golf Club.

Indeling van de villa:

Ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Ruime living met open haard (gas) uitgevend op zuidgericht terras met zicht op de prachtige tuin met zwembad. Aansluitend TV-salon en bureau. Eetkamer met aansluitend volledig ingerichte keuken met ontbijthoek. Dubbele garage met wasplaats. Eerste verdieping: Ruime masterbedroom uitgevend op terras met uitzicht op de tuin en het zwembad, voorzien van dressing en ensuite badkamer (dubbele lavabo, ligbad, douche, toilet). Slaapkamer 2 met douchekamer. Slaapkamer 3 met douchekamer en aansluitend een privaatieve living met kitchenette, die eveneens apart toegankelijk is via een buitentrapp (ideaal voor conciërge of nanny). Tweede verdieping: Slaapkamer 4 en 5. Aparte badkamer voorzien van lavabo, ligbad en douche. Technische ruimte. De villa is volledig onderkelderd met home cinema, een wasplaats, technische ruimte en verschillende polyvalente ruimtes. Mogelijkheid tot wijnkelder. Buitenparking met plaats voor meerdere wagens.

Contacteer Agence Pallen voor meer info en/of het inplannen van een bezichtiging aan deze prachtige eigendom!



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	5
Badkamers	4
Bewoonbare opp.	535m²
Totale opp.	1106m²
Bouwjaar	2008
Algemene staat	Luxe afwerking
Elektriciteit	Ja
Aardgas	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Alarm	Ja
Riolering	Ja
Internet	Ja

Wettelijke informatie

Niet geïndexeerd KI	€ 4500
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	20230628-0001886307-RES-3
EPC	125 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

