

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Droomappartement in de iconische residentie "Duinresidentie" aan de RBSC Duinbergen...

166 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Zeedijk-Albertstrand 431/61, 8300 Knokke

€ 3.900.000



Exclusief en hoogstaand afgewerkt appartement met frontaal zeezicht en uitzonderlijke gevelbreedte (+/- 12m) gelegen in de exclusieve nieuwbouwresidentie "Duinresidentie", pal aan de bekende zeilclub van Duinbergen (RBSC).

Indeling van het appartement:

Ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Uitzonderlijke leefruimte met royale raampartijen en frontaal zeezicht, het geheel uitgevend op een ruim terras. De leefruimte bestaat uit een salon, eetplaats en volledig geïnstalleerde open keuken (Miele-toestellen, wijfrigo,...), met aansluitend berging/wasplaats. Nachthal met ingemaakte kasten en apart toilet. Slaapkamer 1 met ruime ensuite badkamer (inloopdouche, ligbad, dubbele lavabo, toilet). Slaapkamer 2 met ensuite douchekamer. Slaapkamers 1 en 2 geven uit op een gezamenlijk terras achteraan. Slaapkamer 3 voorzien van ensuite douchekamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van ingemaakte kasten. Gemeenschappelijke fietsenberging en mogelijkheid tot aankoop van een ruime dubbele garagebox in de residentie. Uitzonderlijk aanbod!



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	3
Bewoonbare opp.	166m²
Totale opp.	198m²
Bouwjaar	2025
Algemene staat	Nieuwe staat
Elektriciteit	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Distributie	Ja
Riolering	Ja
Internet	Ja
Domotica	Ja
Videofoon	Ja
Vloerverwarming	Ja
Warmtepomp	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Ja
Geïnteriseerd erfgoed	Inventaris van bouwkundig erfgoed

Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

