

# AGENCE PALLLEN

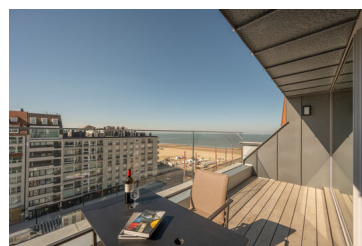
LUXURY REAL ESTATE

## Unieke duplex-penthouse met panoramische zichten - Albertplein Zoute

153 m<sup>2</sup> | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Albertplein 18/81, 8300 Knokke

**€ 4.300.000**



Exclusief bij Agence Pallen: Prachtige duplex-penthouse aan het Albertplein met verschillende terrassen en genietend van panoramische zichten over het Zoute en de zee. Unieke combinatie van AAA-locatie, open zichten, terrassen en zonnige oriëntatie.

### Indeling van het appartement:

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Leefruimte bestaande uit salon uitgevend op een zuidwest-georiënteerd terras, eetplaats, volledig geïnstalleerde open keuken uitgevend op een ruim terras achteraan waar u kunt genieten van de ochtendzon en zicht tot aan de Approach Golf. Slaapkamer 1 voorzien van ingemaakte kasten en ensuite douchekamer (lavabo en inloofdouche). Bergruimte.

Op de bovenverdieping: Nachthal en bergruimte voorzien van wasmachine en droogkast. Slaapkamer 2 voorzien van ingemaakte kasten en ensuite douchekamer. Slaapkamer 2 geeft eveneens uit op een uniek terras aan de zijde van het Albertplein waar u kunt genieten van panoramische zichten. Slaapkamer 3 voorzien van ingemaakte kasten en ensuite badkamer (dubbele lavabo, toilet, ligbad en inloofdouche).

Airco voorzien in heel het appartement. Privatieve kelder en gemeenschappelijke fietsenberging. Mogelijkheid tot aankopen van een autostaanplaats en/of garagebox(en) in de onmiddellijke omgeving.



**Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



## Details

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Slaapkamers     | 3              |
| Badkamers       | 3              |
| Bewoonbare opp. | 153m²          |
| Totale opp.     | 184m²          |
| Bouwjaar        | 2001           |
| Renovatiejaar   | 2021           |
| Algemene staat  | Luxe afwerking |
| Elektriciteit   | Ja             |
| Aardgas         | Ja             |
| Stadswater      | Ja             |
| Telefoon        | Ja             |
| Distributie     | Ja             |
| Riolering       | Ja             |
| Airco           | Ja             |
| Internet        | Ja             |

## Wettelijke informatie

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| Niet geïndexeerd KI              | € 2644              |
| Stedenbouwkundige bestemming     | Woongebied          |
| Dagvaarding en herstellvordering | Nee                 |
| Voorkooprecht                    | Nee                 |
| Verkavelingsvergunning           | Nee                 |
| Stedenbouwkundige vergunning     | Ja                  |
| Beschermd erfgoed                | Nee                 |
| Geïntariseerd erfgoed            | Niet van toepassing |

## Energie & watertoets

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| EPC Ref.                   | 20250519-3577123-RES-1     |
| EPC                        | 160 kWh/m²                 |
| Overstromings gevoeligheid | Niet overstromingsgevoelig |
| P-score                    | B                          |
| G-score                    | B                          |
| Afgebakende oeverzone      | Niet van toepassing        |



Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

