

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Te renoveren villa op de rand van het Zoute

213 m² | 5 slaapkamers | 3 badkamers

Rode Kruisstraat 1, 8300 Knokke

€ 795.000



Deze te renoveren villa is gelegen op de rand van het Zoute. Deze karaktervolle villa biedt een uitzonderlijke kans voor wie op zoek is naar een exclusieve eigendom aan de Belgische kust. Deze villa is gelegen in de nabijheid van exclusieve projecten zoals Zoutedijk en is gelegen in een groene omgeving.

De woning beschikt over een bewoonbare oppervlakte, verspreid over drie bouwlagen en een ruim dakterras (21,40 m²). Dit alles omringd door een tuin ((45 m²) die volledige privacy en rust garandeert – ideaal om te ontspannen in alle luxe.

Er is een inpandige garage aanwezig.

De vermelde vraagprijs betreft de villa in haar huidige staat. De toegevoegde renders dienen ter inspiratie en illustreren het potentieel van de woning. Hierdoor krijgt de toekomstige eigenaar de unieke mogelijkheid om de villa volledig naar eigen smaak en wensen in te richten en te renoveren.

Dankzij de uitzonderlijke ligging én de flexibiliteit qua inrichting is dit een unieke opportuniteit voor wie droomt van een tweede verblijf of vaste woonst in een van de meest prestigieuze buurten van Knokke.

Inzage van de vergunbare bouwplannen zijn mogelijk mits afspraak in één van onze kantoren te Knokke.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE



Details

Slaapkamers	5
Badkamers	3
Bewoonbare opp.	213m²
Totale opp.	127m²
Bouwjaar	1965
Algemene staat	Te renoveren

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	20250319-0003557151-RES-1
EPC	515 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

