

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Maison Paula - Appartement 0.1

85 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Koningslaan 114/01, 8300 Knokke

€ 660.000



Prachtig nieuwbouwappartement met tuin, gelegen op een toplocatie nabij het Zegemeer, op enkele stappen van het bruisende centrum van Knokke.

Dit exclusieve project is een realisatie van Wedevelop, trots onderdeel van de Pallen Group.

Indeling van het appartement:

Bij het betreden van dit gelijkvloerse appartement komt u in de inkomhal met vestiaire. Van hieruit leidt de gang u naar de open en lichtrijke leefruimte met een volledig uitgeruste open keuken, een gezellige eetplaats en een lichtrijke zithoek met directe toegang tot de tuin met ruim terras.

Het appartement beschikt over een master bedroom met ensuite badkamer en een tweede slaapkamer. Daarnaast is er een apart gastentoilet en een praktische berging in de nachthal, ideaal voor extra opbergruimte.

Voor meer informatie of inzage in de bouwplannen en het lastenboek, nodigen wij u graag uit om contact op te nemen of langs te komen in onze kantoren.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	85m²
Totale opp.	100m²
Bouwjaar	2028
Algemene staat	Nieuwe staat
Stadswater	Ja
Riolering	Ja
Internet	Ja
Vloerverwarming	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	epb bij oplevering
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE

