AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Maison Paula - Appartement 2.1

85 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Koningslaan 114/21, 8300 Knokke

€ 935.000







Prachtig nieuwbouwappartement, gelegen op een toplocatie nabij het Zegemeer, op enkele stappen van het bruisende centrum van Knokke.

Dit exclusieve project is een realisatie van Wedevelop, trots onderdeel van de Pallen Group.

Indeling van het appartement:
Bij het betreden van dit appartement op de tweede verdieping komt u in de inkomhal met vestiaire en apart gastentoilet. Van hieruit leidt de gang u naar de open en lichtrijke leefruimte met een volledig uitgeruste open keuken, een gezellige eetplaats en een lichtrijke zithoek met directe toegang tot het ruime terras.

De nachthal biedt toegang tot de master bedroom met ensuite badkamer en tot een tweede slaapkamer met aparte badkamer, beide kamers hebben toegang tot een tweede ruim terras.

Daarnaast beschikt het appartement over een praktische berging, ideaal voor extra opbergruimte.

Voor meer informatie of inzage in de bouwplannen en het lastenboek, nodigen wij u graag uit om contact op te nemen of langs te komen in onze kantoren.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	85m²
Totale opp.	97m²
Bouwjaar	2028
Algemene staat	Nieuwe staat
Stadswater	Ja
Riolering	Ja
Internet	Ja
Vloerverwarming	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	epb bij oplevering
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE