AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE

Adembenemende nieuwbouwvilla gelegen aan het Duinenwatermeer

500 m² | 5 slaapkamers | 4 badkamers

René Magrittelaan 3, 8300 Knokke

€ 6.350.000







Exclusief te koop bij Agence Pallen: een adembenemende nieuwbouwvilla gelegen aan het Duinenwatermeer.

Aan het idyllische Duinenwatermeer bevindt zich deze uitzonderlijke nieuwbouwvilla, een architecturaal pareltje ontworpen door Huysman Architects. De villa is gelegen op een perfect georiënteerd perceel van maar liefst 1.227 m² en geniet van adembenemende zichten op het meer, in een bijzonder rustige en groene omgeving.

Bij het betreden van de villa wordt u verwelkomd in een ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet. De royale leefruimte met gashaard vormt het hart van de woning en straalt warmte en elegantie uit. Aansluitend bevindt zich een ruime polyvalente kamer die perfect kan dienen als aparte tv-kamer, bureau of speelruimte. De lichtrijke eetkamer sluit naadloos aan op de indrukwekkende open keuken met groot keukeneiland. Deze wordt aangevuld met een praktische bijkeuken, uitgerust met een ruime berging en een inloopfrigo.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier volwaardige slaapkamers en drie badkamers. De spectaculaire hoofdsuite biedt een oase van rust met een ruim slaapgedeelte, een grote inloopdressing, een bureaunis en een luxueuze badkamer met apart toilet, inloopdouche, ligbad en dubbele wastafel. Daarnaast is er een slaapkamer met ensuite badkamer en delen twee andere slaapkamers een ruime badkamer. Op deze verdieping bevindt zich eveneens een ruime en praktische wasruimte.

De tweede verdieping beschikt over een zeer ruime polyvalente ruimte, ideaal als vijfde slaapkamer, hobbyruimte of extra leefruimte. Verder zijn hier nog een badkamer en een apart toilet voorzien.

De villa zal worden omringd door een prachtig aangelegde tuin en geniet van uitzonderlijke zichten op het Duinenwatermeer. Het geheel wordt tot in de kleinste details afgewerkt met hoogwaardige en luxueuze materialen, inclusief domotica, gashaard en andere hedendaagse comfortvoorzieningen.

Inzage in de bouwplannen is mogelijk tijdens een afspraak op ons kantoor.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	5
Badkamers	4
Bewoonbare opp.	500m²
Totale opp.	1227m²
Bouwjaar	2026
Algemene staat	Luxe afwerking

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woonuitbreidingsgebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	EPB bij oplevering
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	0
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE