

# AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

## Nieuwbouwproject Maison Paula: duplex 4.1

122 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Koningslaan 114/4.1, 8300 Knokke-Heist

**€ 1.345.000**



Prachtig nieuwbouw-duplexappartement, gelegen op een toplocatie nabij het Zegemeer, op enkele stappen van het bruisende centrum van Knokke.

Dit exclusieve project is een realisatie van Wedevelop, trots onderdeel van de Pallen Group.

### Indeling van het duplexappartement:

Bij het betreden van dit appartement op de vierde verdieping komt u in de inkomhal met vestiaire en apart gastentoilet. Van hieruit leidt de gang u naar de volledig uitgeruste open keuken met gezellige eetplaats die toegang biedt tot een eerste terras. De open en lichtrijke leefruimte met lichtrijke zithoek, tweede eetplaats en bureau's bieden directe toegang tot het tweede ruime terras.

Op de duplexverdieping bevinden zich de master bedroom met ensuite badkamer, een tweede slaapkamer met ensuite douchekamer, een derde slaapkamer en een apart toilet.

Daarnaast beschikt het appartement over een praktische berging, ideaal voor extra opbergruimte.

Voor meer informatie of inzage in de bouwplannen en het lastenboek, nodigen wij u graag uit om contact op te nemen of langs te komen in onze kantoren.



**Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLLEN.BE



## Details

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Slaapkamers     | 3            |
| Badkamers       | 2            |
| Bewoonbare opp. | 122m²        |
| Totale opp.     | 134m²        |
| Bouwjaar        | 2028         |
| Algemene staat  | Nieuwe staat |
| Stadswater      | Ja           |
| Riolering       | Ja           |
| Internet        | Ja           |
| Vloerverwarming | Ja           |

## Wettelijke informatie

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming     | Woongebied          |
| Dagvaarding en herstellvordering | Nee                 |
| Voorkooprecht                    | Nee                 |
| Verkavelingsvergunning           | Nee                 |
| Stedenbouwkundige vergunning     | Ja                  |
| Beschermd erfgoed                | Nee                 |
| Geïntariseerd erfgoed            | Niet van toepassing |

## Energie & watertoets

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| EPC Ref.                   | epb bij oplevering         |
| EPC                        | 0 kWh/m²                   |
| Overstromings gevoeligheid | Niet overstromingsgevoelig |
| P-score                    | A                          |
| G-score                    | A                          |
| Afgebakende oeverzone      | Niet van toepassing        |



**Vragen of een bezoek inplannen?**  
**Neem contact op met Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE

