AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

Nieuwbouwproject MaViMer: uitzonderlijk nieuwbouwproject aan de Zeedijk van het Albertstrand

0 m² |

Zeedijk-Albertstrand 441-442, 8300 Knokke-Heist

Prijs op aanvraag







Residentie MaViMer is een uitzonderlijke nieuwbouwontwikkeling, bestaande uit de stijlvolle residenties Vikings en Marnic, en geniet van een topligging aan de zeedijk van het Albertstrand in Knokke-Heist. Dit exclusieve geheel combineert verfijnde architectuur met hedendaags comfort en een uitgesproken gevoel van rust en privacy.

Beide residenties worden op elegante wijze met elkaar verbonden via een discrete, beveiligde doorgang die uitsluitend toegankelijk is voor bewoners via een badgesysteem. Deze doorgang leidt naar een serene, groene binnenzone op het gelijkvloers, waar privatieve strandcabines zich harmonieus integreren in een oase van rust. Een buitendouche vervolledigt het geheel en biedt optimaal comfort na een dag aan zee.

Binnen deze private doorgang wordt bovendien een innovatieve mobiliteitsoplossing aangeboden in de vorm van elektrische deelfietsen, eenvoudig te gebruiken via een app. Beide residenties beschikken daarnaast over een afzonderlijke inkomhal, wat bijdraagt aan de exclusiviteit en discretie van het project.

Een bijzonder en zeldzaam pluspunt aan de zeedijk is de aanwezigheid van privatieve garageboxen op niveau -1, rechtstreeks toegankelijk via een inrit aan de Zeedijk. Het comfort van een vlotte toegang, zonder gebruik van een autolift, onderstreept het gebruiksgemak en de uitzonderlijke kwaliteit van dit project.

Aan de voorzijde wordt Residentie MaViMer gekenmerkt door een verfijnde, groene plaza die niet alleen een esthetische meerwaarde biedt, maar tevens zorgt voor extra privacy en beperkte inkijk op de lagere verdiepingen. Aan de achterzijde geniet u van een uitzonderlijk open zicht - een zeldzaamheid aan de zeedijk - waar het uitzicht wordt bepaald door charmante villaresidenties in plaats van hoogbouw.

De appartementen onderscheiden zich door hun doordachte architectuur, met telkens twee terrassen die het beste van beide werelden bieden. Aan de voorzijde ervaart u een adembenemend frontaal zeezicht, terwijl de zuidgerichte terrassen aan de achterzijde baden in het licht en uitkijken op een open omgeving.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

Details

Bouwjaar	2028
Algemene staat	Nieuwe staat
Stadswater	Ja
Riolering	Ja
Internet	Ja
Vloerverwarming	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	epb bij oplevering
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE