

AGENCE PALLLEN

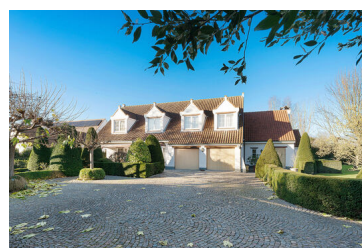
LUXURY REAL ESTATE

Alleenstaande villa discreet gelegen op een groot perceel...

404 m² | 4 slaapkamers | 3 badkamers

Hortensialaan 31, 8300 Knokke

€ 4.700.000



Karaktervolle en goed onderhouden villa gelegen in een rustige en residentiële villawijk gelegen op een uitzonderlijk terrein van 2.277 m², genietend van een prachtig aangelegde tuin met veel rust en privacy.

Indeling van de villa:

Royal inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Ruime en lichtrijke leefruimte met open haard en genietend van aangename zichten op de tuin. Aparte en gezellige eetkamer. Ruime leefkeuken met eethoek, uitgevend op een overdekt terras perfect voor elk seizoen. Aparte bureau ruimte. Wasruimte. Inpandige garage voor 2 wagens en aparte garage voor golfcart. Personenlift.

Bovenverdieping: Ruime nachthal met zithoek. Master bedroom met dressing en ruime ensuite badkamer voorzien van ligbad, douche, dubbele lavabo en apart toilet. Daarnaast zijn er 3 extra kamers, waarvan één met een eigen douchekamer, en een afzonderlijke badkamer voor de overige slaapkamers.

Buitenparking met plaats voor meerdere wagens.

Contacteer Agence Palllen voor meer info en/of het inplannen van een bezichtiging!



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	4
Badkamers	3
Bewoonbare opp.	404m²
Totale opp.	2277m²
Bouwjaar	1995
Algemene staat	Normaal
Elektriciteit	Ja
Aardgas	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Distributie	Ja
Riolering	Ja
Internet	Ja

Wettelijke informatie

Niet geïndexeerd KI	€ 3024
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	2021125--3741383-RE-S--1
EPC	239 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

