

AGENCE PALLÉN

LUXURY REAL ESTATE



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLÉN.BE



Panoramische perfectie: Penthouse Duinrésidence

228 m² | 4 slaapkamers | 4 badkamers

Zeedijk-Albertstrand 431/91, 8300 Knokke

Prijs op aanvraag



Exclusief te koop bij Agence Pallen: een uitzonderlijk duplex penthouse met ideale oriëntatie en een fenomenaal panoramisch zicht over de zee, Duinbergen en het Albertstrand.

Deze unieke duplex penthouse bevindt zich op de 9de verdieping van de prestigieuze Duinrésidence. Het historische art-decogebouw Duinrésidence siert sinds 1936 de dijk van het Albertstrand. De oorspronkelijke inkomgevel werd zorgvuldig bewaard en geïntegreerd in een hedendaags architecturaal geheel met een modern en opvallend hoogte-accent.

Indeling van het appartement:

U komt het appartement binnen en wordt meteen verwelkomd door een adembenemende leefruimte. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van een adembenemend panoramisch zicht op zee, Duinbergen en het Albertstrand. De leefruimte is harmonieus ingedeeld in een gezellige zithoek met gashaard, een ruime eetplaats en een volledig uitgeruste open keuken met kookeiland. Rondom de leefruimte bevindt zich een ruim terras.

Verder is er een ruime slaapkamer met ensuite badkamer op de deze verdieping.

Op de duplexverdieping bevinden zich nog drie volwaardige slaapkamers, waaronder de luxueuze master bedroom met prachtig zeezicht, een ruime dressing en een stijlvolle badkamer met apart toilet. De tweede slaapkamer heeft een ensuite badkamer, terwijl de derde slaapkamer gebruik maakt van een badkamer op de nachthal. Daarnaast beschikt deze verdieping nog over een extra apart toilet.

Dit uitzonderlijke penthouse werd met oog voor detail en verfijnde smaak tot in de kleinste puntjes afgewerkt.

Er bestaat bovendien de mogelijkheid om een ruime garagebox in de residentie aan te kopen, geschikt voor twee wagens.

Kortom een van de meest exclusieve en luxueuze panden op de zeedijk van Knokke – een unieke opportuniteit die zijn gelijke niet kent.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE



Details

Slaapkamers	4
Badkamers	4
Bewoonbare opp.	228m²
Totale opp.	263m²
Bouwjaar	2026
Algemene staat	Luxe afwerking
Aardgas	Ja
Airco	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Ja
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	EPB bij oplevering
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE

