

AGENCE PALLEN

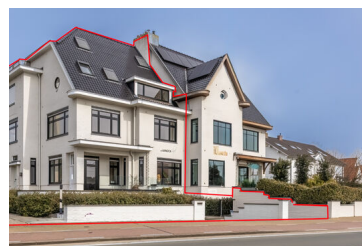
LUXURY REAL ESTATE

Ruime en luxueuze villa vlakbij het strand in Duinbergen

356 m² | 8 slaapkamers | 6 badkamers

Elizabetlaan 309, 8300 Knokke

€ 2.560.000



Deze uitzonderlijke villa, gelegen in het gegeerde Duinbergen, bevindt zich op wandelafstand van het strand en biedt een unieke combinatie van ruimte, comfort en stijl. De woning werd recent volledig gerenoveerd met oog voor kwaliteit en hedendaags wooncomfort.

Met maar liefst acht ruime slaapkamers en zes moderne badkamers is deze villa uitermate geschikt als royale gezinswoning of tweede verblijf aan zee. De lichtrijke leefruimtes creëren een aangename en open sfeer, waarbij de grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht.

De open keuken vormt het hart van de woning en sluit naadloos aan op de gezellige leefruimte met open haard, ideaal voor ontspannen momenten met familie en vrienden. Elke ruimte werd doordacht ingericht om een optimaal gevoel van comfort en functionaliteit te garanderen.

Buiten geniet u van een aangenaam terras, perfect om tot rust te komen of te genieten van het buitenleven in alle privacy.

Kortom, deze ruime en instapklare villa is een unieke kans voor wie op zoek is naar een stijlvolle gezinswoning aan zee, waar ruimte, licht en comfort centraal staan.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	8
Badkamers	6
Bewoonbare opp.	356m²
Totale opp.	356m²
Bouwjaar	1936
Renovatiejaar	2022
Algemene staat	Instapklaar

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	20201226-0001751202-RES-2
EPC	179 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

