

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Instapklaar 2-slaapkamerappartement met zijdelings zeezicht nabij het Rubensplein

135 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Koningslaan 234/41, 8300 Knokke-Heist

€ 1.195.000



Indeling van het appartement: inkomhal met gastentoilet. Ruime en lichtrijke leefruimte met aangename natuurlijke lichtinval en zijdelings zeezicht. Aansluitend bevindt zich de open, volledig ingerichte keuken, voorzien van alle hedendaags comfort, met een praktische en ruime berging.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, waaronder de masterbedroom met ensuite badkamer, uitgerust met dubbele lavabo, ligbad en toilet. De tweede badkamer bevindt zich op de nachthal en is voorzien van lavabo, inloopdouche en toilet.

Verder beschikt het appartement over twee terrassen, georiënteerd op respectievelijk het oosten en het zuidwesten.

In de residentie is er een privatieve kelderberging inbegrepen en is er de mogelijkheid tot aankoop van een gesloten garagebox.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Kirsten!**

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	135m²
Totale opp.	146m²
Bouwjaar	2011
Algemene staat	Instapklaar
Elektriciteit	Ja
Aardgas	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Distributie	Ja
Riolering	Ja
Internet	Ja
Videofoon	Ja
Fiber (glasvezel)	Ja
Septische put	Ja
Parlofoon	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	20260330-0003835999-RES-1
EPC	80 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Kirsten!

0474 444 318
KIRSTEN@PALLEN.BE

