

AGENCE PALLEN

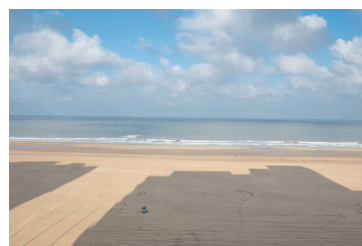
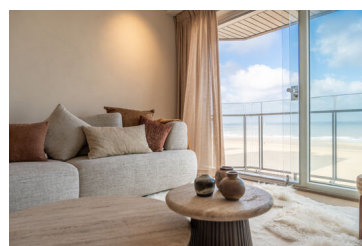
LUXURY REAL ESTATE

Prachtig appartement met 3 slaapkamers op de Zeedijk in het Zoute, tussen het Albertplein en de Wandeldijk...

120 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Ebbestraat 10/45, 8300 Knokke

€ 2.790.000



Instapklaar en volledig gerenoveerd appartement met 3 slaapkamers op de Zeedijk in het Zoute, ideaal gelegen tussen het Albertplein en de Wandeldijk.

Indeling van het appartement:

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Ruime lichtrijke woon- en eetkamer, uitgevend op het terras met zeezicht.

Open volledig uitgeruste keuken (Miele toestellen - werkblad Italiaanse natuursteen Pietra Bucci).

Berging/wasplaats. Master bedroom met ensuite badkamer (lavabo, bad, inloopdouche en toilet). 2de slaapkamer met douchekamer (dubbele lavabo, toilet en inloopdouche). Beide slaapkamers bieden toegang tot het terras achteraan. Derde ruime slaapkamer met bureau. Alle slaapkamers zijn voorzien van ingemaakte kasten. Badkamers zijn uitgevoerd in Mortex en hoogwaardige natuursteen. Privatieve kelder en gemeenschappelijke fietsenberging. Mogelijkheid tot aankopen van een autostaanplaats in het gebouw. Mog. extra autostaanplaats in omgeving. Conciërge in het gebouw (comfort en veiligheid). Dit volledig gerenoveerd appartement combineert luxe, comfort en een adembenemend zeezicht (afwerking: vloerverwarming, domoticsysteem, natuursteen, ...). De gevel werd volledig gereinigd in de lente van 2025.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	120m²
Totale opp.	138m²
Bouwjaar	1980
Renovatiejaar	2025
Elektriciteit	Ja
Aardgas	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Distributie	Ja
Riolering	Ja
Internet	Ja
Domotica	Ja
Vloerverwarming	Ja

Wettelijke informatie

Niet geïndexeerd KI	€ 2144
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	20230603-2904365-RES-1
EPC	86 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	C
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

