AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Luxueus en lichtrijk appartement met frontaal zeezicht in Duinbergen

98 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Zeedijk-Duinbergen 329/13, 8300 Knokke

€ 1.250.000







Dit stijlvolle en luxueus appartement op de zeedijk van Duinbergen biedt een unieke woonervaring met frontaal zeezicht.

De ruime leefruimte baadt in het licht dankzij de grote raampartijen en sluit naadloos aan op de open keuken, die is uitgerust met een modern keukeneiland. Ideaal voor zowel dagelijks comfort als gezellig samenzijn.

Het appartement beschikt over drie slaapkamers en twee elegante badkamers, elk voorzien van een inloopdouche.

Achteraan bevindt zich een zonnig terras waar u in alle rust kunt genieten.

Een perfecte combinatie van luxe, licht en topligging aan zee.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	98m²
Totale opp.	103m²
Bouwjaar	1974
Renovatiejaar	2021
Algemene staat	Luxe afwerking

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	20230615-0002816798-RES-4
EPC	110 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE