

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Ruime mezzanine met panoramisch zeezicht en 4 slaapkamers in de Heldentoren

228 m² | 4 slaapkamers | 3 badkamers

Elizabetlaan 416/61, 8300 Knokke

€ 2.350.000



Ruime mezzanine met uitzonderlijk uitzicht over Knokke en de zee, gelegen op een toplocatie waar licht, ruimte en panorama centraal staan.

Deze eigendom biedt een bijzonder aangename woonbeleving dankzij de grote raampartijen die zorgen voor een overvloed aan natuurlijke lichtinval en een open gevoel doorheen de volledige woonruimte. De open keuken sluit naadloos aan bij de leefruimte en versterkt het moderne en luchtige karakter van het appartement.

De mezzanine beschikt over vier volwaardige slaapkamers, ideaal voor gezinnen of wie op zoek is naar extra ruimte voor logies, bureau of hobby. Vanuit de verschillende ruimtes geniet u van prachtige zichten over Knokke en de zee, wat dit geheel een unieke meerwaarde geeft.

Daarnaast bestaat de mogelijkheid tot aankoop van garages in het gebouw, wat zorgt voor extra comfort en praktisch gemak.

Een uitzonderlijke eigendom die ruimte, licht en uitzicht op een unieke manier combineert.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	4
Badkamers	3
Bewoonbare opp.	228m²
Totale opp.	228m²
Bouwjaar	2026
Algemene staat	Nieuwe staat

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	31043-G-DBA_2017054834/EP18894/A001/D01/SD015
EPC	58 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	B
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

