

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Statige villa met ruime tuin nabij de Royal Zoute Golf Club en het Dominicanenkerkje...

544 m² | 4 slaapkamers | 3 badkamers

Boslaan 6, 8300 Knokke

Prijs op aanvraag



Statige villa op ruim perceel, rustig gelegen in het groen, nabij de Royal Zoute Golf Club en het Dominicanenkerkje.

Indeling van de villa:

Inkomhal met ruime ingebouwde vestiaire en gastentoilet. Lichtrijke living uitgevend op terras en zonovergoten zuidgerichte tuin met charmante vijver. Apart TV-salon met bibliotheek en leeshoek. Ruime eetkamer. Volledig ingerichte keuken met aparte lichtrijke ontbijtruimte. Dubbele garage met wasplaats, douche en kitchenette.

Personenlift aanwezig van niveau 0 tot +1. Buitenparking met plaats voor meerdere wagens.

Eerste verdieping: Riante overloop ingericht als bureauimte. Slaapkamer met ensuite badkamer (zitbad/douche, enkele lavabo), apart toilet en aansluitend een privatieve living met kitchenette (ideaal voor conciërge of nanny). Ruime masterbedroom uitgevend op terras met uitzicht op de tuin, voorzien van dressing, ensuite badkamer (dubbele lavabo, douche, ligbad) en apart toilet met bidet. Slaapkamer 3 met ensuite badkamer (enkele lavabo, ligbad, toilet) en terras.

Tweede verdieping: Technische ruimte. Ruime polyvalente kamer in de nok van het dak.

De villa heeft naast een grote kruipkelder ook een geklimatiseerde wijnkelder. Safe en Alarmsysteem aanwezig.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	4
Badkamers	3
Bewoonbare opp.	544m ²
Totale opp.	2055m ²
Bouwjaar	1986
Renovatiejaar	1999
Algemene staat	Normaal
Elektriciteit	Ja
Aardgas	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Alarm	Ja
Riolering	Ja
Internet	Ja

Wettelijke informatie

Niet geïndexeerd KI	€ 4511
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	20240531-0003263711-RES-1
EPC	207 kWh/m ²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196
GILLES@PALLEN.BE

