AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Karaktervol gerenoveerd appartement met zeezicht aan het Driehoeksplein

51 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Driehoeksplein 10/31, 8300 Knokke

€ 595.000







Volledig gerenoveerd appartement met zeezicht, centraal gelegen in het Zoute aan het Driehoeksplein.

Indeling van het appartement:
Inkomhal met vestiaire en toilet. Lichtrijke leefruimte met zeezicht en bestaande uit een zit- en eethoek. Ingerichte keuken (frigo, inductiekookplaat, combi-oven, vaatwas). Bergruimte met technieken en aansluiting voor wasmachine/droogkast. Slaapkamer 1 voorzien voor dubbel bed, ingemaakte kasten en ensuite douchekamer (lavabo, inloopdouche). Slaapkamer 2 voorzien van ingewerkt stapelbed en ingemaakte kasten. Privatieve kelder in de residentie.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	51m²
Totale opp.	51m²
Renovatiejaar	2025
Algemene staat	Instapklaar
Elektriciteit	Ja
Aardgas	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Distributie	Ja
Riolering	Ja
Internet	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	20230905-2980672-RES-1
EPC	184 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	D
G-score	D
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE