

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Subliem nieuwbouw appartement, centraal gelegen nabij Duinenwater

0 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Tramweg 5/2.2, 8300 Knokke

€ 1.800



Dit appartement, gelegen op de tweede verdieping, is doordacht ingedeeld en biedt een moderne en comfortabele woonervaring.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een royale inkomhal met gastentoilet. De lichtrijke leefruimte straalt elegantie uit en omvat een sfeervolle zithoek en een ruime eethoek. De open, hoogwaardig afgewerkte keuken vormt een harmonieus geheel met de leefruimte en geeft uit op een aangenaam terras, ideaal om in alle rust te genieten. Aansluitend bevindt zich een praktische, discreet geïntegreerde berging.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, elk voorzien van een ensuite badkamer, wat garant staat voor optimaal comfort en privacy.

Garagebox: 300€/maand

Autostaanplaats: €150/maand

Provisie Syndic: € 150/maand



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Hanne!**

0499 814 821

HANNE@PALLEN.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Bouwjaar	2024
Videofoon	Ja
Vloerverwarming	Ja
Warmtepomp	Ja
Parlofoon	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	0
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Hanne!

0499 814 821

HANNE@PALLEN.BE

