AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Recent appartement (assistentiewoning) met ruim terras op centrale ligging, vlakbij het Zegemeer en de Lippenslaan

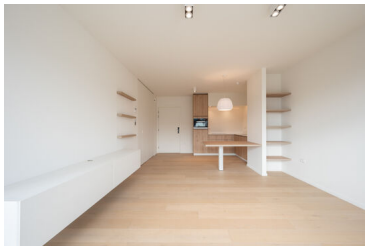
56 m² | 1 slaapkamer | 1 badkamer

Sportlaan 6, 8300 Knokke-Heist

€ 469.000







Indeling van het appartement: Lichtrijke leefruimte met open zicht en directe toegang tot het ruim terras. Open, volledig ingerichte keuken voorzien van kwalitatieve toestellen en alle hedendaags comfort. Ruime slaapkamer met toegang tot het terras. Badkamer uitgerust met inloopdouche en toilet.

Het appartement bevindt zich in een luxueus en modern residentieel project en is volledig voorzien van assistentie-domotica. Mogelijkheid tot verschillende diensten op maat, waaronder medische bijstand, poets- en wasservice, maaltijden en andere ondersteunende faciliteiten.

Privatieve kelder en gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig. Mogelijkheid tot aankoop van een parkeerplaats in het gebouw. Op het terras is bovendien nog extra bergruimte voorzien.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	1
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	56m²
Totale opp.	70m²
Bouwjaar	2016
Algemene staat	Nieuwe staat
Elektriciteit	Ja
Aardgas	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Riolering	Ja
Videofoon	Ja
Fiber (glasvezel)	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	31043-G-2014-254/EP15320/A001/D01/SD039
EPC	83 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE