

AGENCE PALLÉN

LUXURY REAL ESTATE

Nieuwbouwappartement op een topligging in de Kustlaan

84 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Kustlaan 201/11, 8300 Knokke

€ 1.950.000



Top afgewerkt nieuwbouwappartement (verkoop onder registratierechten) met 2 slaapkamers en ruim zuidgericht terras met open zicht op het groen, gelegen in de prestigieuze residentie "Pogany" op de Kustlaan in het Zoute.

Indeling van het appartement:

Inkom met vestiaire en gastentoilet. Lichtrijke woonkamer bestaande uit luxueus ingerichte open keuken met eiland, eethoek en salon uitgevend op het zuidgericht terras met open zicht op het groen. Slaapkamer 1 voorzien van ingemaakte kasten en aansluitend luxueuze douchekamer in marmer. Slaapkamer 2 met aansluitend douchekamer (op heden ingericht als dressing). Terras achteraan. Berging met aansluiting voorzien voor wasmachine/droogkast. Ruime privatieve kelder in de residentie. Mogelijkheid tot overname van een huurcontract van een ruime garagebox in de onmiddellijke nabijheid van de residentie. Een bezoek aan dit prachtige appartement is warm aanbevolen!



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLÉN.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	84m²
Totale opp.	97m²
Bouwjaar	2021
Algemene staat	Luxe afwerking
Elektriciteit	Ja
Aardgas	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Bronwater	Ja
Distributie	Ja
Riolering	Ja
Internet	Ja
Domotica	Ja
Videofoon	Ja

Wettelijke informatie

Niet geïndexeerd KI	€ 1329
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	20220211-0002544414-RES-1
EPC	90 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	B
G-score	B
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196
GILLES@PALLEN.BE

