AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Aquatic - Duplex 4.02

115 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Elizabetlaan 126/4.02, 8300 Knokke

€ 1.300.000







Aquatic is een exclusieve nieuwbouwresidentie op het Abraham Hansplein in Knokke, waar luxe, comfort en een uitzonderlijke ligging samenkomen.

De residentie omvat acht stijlvolle appartementen met telkens twee terrassen, ontworpen met oog voor hoogwaardige afwerking, energiezuinigheid en hedendaagse architectuur. Dankzij de centrale ligging bevinden de Lippenslaan, het Zegemeer, het Casino en de zee zich op wandelafstand. Bewoners genieten bovendien van private parkeerplaatsen via een wagenlift, een ruime fietsenberging en duurzame technieken zoals warmtepompen en vloerverwarming.

Indeling van het duplex appartement:
Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Lichtrijke open leefruimte met gezellige zithoek. Aanpalend aan de leefruimte grenst een gezellig buitenterras. Achteraan bevindt zich de ruime keuken met eethoek. Aanpalend aan de keuken bevindt zich een perfect georiënteerd terras.

Duplex verdieping:
Slaapkamer 1 met ensuite badkamer. Slaapkamer 2 met ensuite douchekamer. Apart toilet op de nachthal.

Aquatic biedt een unieke woonbeleving aan de Belgische kust, waar rust, elegantie en het bruisende leven van Knokke perfect in balans zijn.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	115m²
Totale opp.	124m²
Bouwjaar	2026
Vloerverwarming	Ja
Warmtepomp	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	EPB bij oplevering
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE