AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Gerenoveerd appartement met vier slaapkamers nabij de Zeedijk en het Van Bunnenplein

120 m² | 4 slaapkamers | 3 badkamers

Van Bunnenlaan 8/3.1, 8300 Knokke

€ 1.195.000







Luxueus gerenoveerd appartement met 4 slaapkamers en zijdelings zeezicht, centraal gelegen op slechts enkele stappen van het Van Bunnenplein, Kustlaan en de Dumortierlaan met de mogelijkheid tot aankoop van het meubilair.

Indeling van het appartement:
Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Woonkamer bestaande uit een salon met geïntegreerd tv-meubel en eethoek. Volledig geïnstalleerde open keuken met verscheidene ingebouwde kasten en toestellen van Miele. Het appartement bevat 4 ruime slaapkamers en 3 badkamers. Was-droogcombinatie verwerkt in het lavabomeubel van de badkamer.
Het appartement beschikt over een nieuwe condensatieketel en een privatieve kelder.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	4
Badkamers	3
Bewoonbare opp.	120m²
Totale opp.	121m²
Bouwjaar	1957
Renovatiejaar	2024
Algemene staat	Instapklaar
Elektriciteit	Ja
Aardgas	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Riolering	Ja
Internet	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Inventaris van bouwkundig erfgoed

Energie & watertoets

EPC Ref.	20230215-0002811116-RES-1
EPC	237 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE