

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Exclusieve villa met zuidgerichte tuin

316 m² | 5 slaapkamers | 3 badkamers

Kragendijk 1, 8300 Knokke

€ 2.195.000



In een rustige en residentiële buurt van Knokke-Heist bevindt zich deze prachtige nieuwbouwwoning die luxe, comfort en esthetiek perfect combineert. Dankzij de zuidgerichte tuin, het stijlvolle zwembad en het overdekte terras is dit de ideale plek om in alle privacy te genieten van elk seizoen.

Binnen wacht een harmonieuze mix van natuurlijke materialen, warme parketvloeren en doordachte verlichting. De leefruimtes zijn royaal, lichtrijk en feilloos verbonden met de tuin en het terras. De keuken en badkamers stralen hedendaagse elegantie uit, en elk detail is zorgvuldig afgewerkt.

Met vijf slaapkamers, meerdere badkamers en praktische ruimtes is dit een ideale gezinswoning of tweede verblijf aan de kust.

Technologie, duurzaamheid en veiligheid zijn discreet aanwezig dankzij onder andere domotica, vloerverwarming, zonnepanelen en voorbereidende voorzieningen voor bewaking en laadpaal.

Deze woning is volledig instapklaar en volledig afgewerkt (inclusief tuinaanleg, schilderwerken, zwembad, terrassen, oprit).

Een echte parel voor wie op zoek is naar rust, comfort en verfijning in Knokke.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	5
Badkamers	3
Bewoonbare opp.	316m²
Totale opp.	699m²
Bouwjaar	2024
Algemene staat	Luxe afwerking

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	44 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

