

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Prachtige nieuwbouwvilla op een sublieme locatie in Knokke

315 m² | 4 slaapkamers | 2 badkamers

Monnikendreef 35, 8300 Knokke

€ 2.195.000



Deze stijlvolle nieuwbouwvilla is rustig gelegen op slechts enkele minuten van het Zoute en het centrum van Knokke-Heist.

De woning wordt gebouwd met aandacht voor licht, ruimte en wooncomfort. Dankzij de grote raampartijen en de zuidgerichte tuin geniet u doorheen de hele woning van een aangename verbinding met buiten. Er is bovendien mogelijkheid tot het aanleggen van een zwembad. De combinatie van kwalitatieve materialen en een tijdloze architectuur zorgt voor een rustige en warme uitstraling.

De indeling van de villa is voorzien als volgt:

Gelijkvloers: Inkomhal met apart gastentoilet. Ruime en lichte leefruimte met eetplaats en zithoek, aansluitend op het overdekte terras en de tuin. Volledig ingerichte open keuken met berging. Dubbele garage en bijkomende buitenstaanplaatsen.

Eerste verdieping: Master bedroom met ensuite badkamer. Daarnaast zijn er nog drie slaapkamers, waarvan twee met dressing. Op de nachthal bevindt zich een aparte badkamer, een wasplaats en een apart toilet.

De woning wordt volledig afgewerkt, met uitzondering van de tuinaanleg, schilderwerken, zwembad, terrassen en oprit.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	4
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	315m²
Totale opp.	1097m²
Bouwjaar	2026
Algemene staat	Luxe afwerking

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnteriseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	B
G-score	B
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

