

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Karaktervolle woning aan de rand van het Zoute, op enkele stappen van de Kalfmolen...

157 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Boslaan 79, 8300 Knokke

€ 1.595.000



Gezellige en karaktervolle woning met 3 slaapkamers en ondergrondse garage voor 2 wagens gelegen in een groene omgeving aan de rand van het Zoute, op slechts enkele stappen van de Kalfmolen...

Indeling van de woning:

Inkomhall, toilet en vestiaire. Ruime woonkamer verdeeld in salon (open haard) en eetkamer. Volledig ingerichte halfopen keuken met toegang naar het zongerichte terras en de tuin. Bijkeuken en doorgang naar de ondergrondse garage voor 2 wagens en fietsen. 1ste verdieping: masterbedroom met ruime badkamer. 2 volwaardige slaapkamers en douchekamer. Zolder.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	157m ²
Totale opp.	192m ²
Bouwjaar	2000
Algemene staat	Normaal
Elektriciteit	Ja
Aardgas	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Distributie	Ja
Riolering	Ja
Internet	Ja

Wettelijke informatie

Niet geïndexeerd KI	€ 1482
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	20260522-3875914-RES-1
EPC	199 kWh/m ²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196
GILLES@PALLEN.BE

