

AGENCE PALLÉN

LUXURY REAL ESTATE

Prachtig afgewerkt nieuwbouw appartement – een luxueus pareltje aan de Van Bunnanlaan

120 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Van Bunnanlaan 60/1.1, 8300 Knokke-Heist

€ 2.700



Dit ruime nieuwbouwappartement op de eerste verdieping van residentie Niki De Saint Phalle aan de Van Bunnanlaan biedt een perfecte combinatie van licht, ruimte en comfort. Dankzij de indrukwekkende gevelbreedte van 10 meter baadt de leefruimte in natuurlijk licht en straalt een open, uitnodigend karakter uit.

De leefruimte met grote raampartijen sluit naadloos aan op het terras en vormt samen met de volledig uitgeruste keuken het hart van het appartement. Een praktische berging biedt ruimte voor extra opslag.

Het appartement beschikt over drie slaapkamers. De master bedroom beschikt over ingemaakte kasten en een ensuite badkamer. De tweede slaapkamer is eveneens voorzien van ingemaakte kasten, verder er is een tweede badkamer in het appartement.

Het appartement beschikt over een privaat kelderberging.

Kortom, een stijlvol en licht appartement met hoogwaardige afwerking en uitzonderlijke gevelbreedte, ideaal voor wie comfortabel en modern wil wonen op een toplocatie.

Huurprijs: €2 700/maand



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Kirsten!**

0474 444 318

KIRSTEN@PALLÉN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	120m²
Totale opp.	120m²
Bouwjaar	2025
Algemene staat	Luxe afwerking
Elektriciteit	Ja
Aardgas	Ja
Telefoon	Ja
Distributie	Ja
Internet	Ja
Videofoon	Ja
Zonnepanelen	Ja
Vloerverwarming	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	31043-G-OMV_2021065520/EP16647/A001/D01/SD002
EPC	24 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	B
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Kirsten!

0474 444 318
KIRSTEN@PALLEN.BE

