

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Een verborgen parel tussen Damme, Knokke en Sluis – exclusief wonen met wellness, ruimte en bouwgrond

465 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Damweg 24, 8340 Damme

€ 1.150.000



Ontdek deze unieke en karaktervolle villa, rustig gelegen op een uitstekende locatie vlak bij het pittoreske Damme, het mondaine Knokke en het gezellige Sluis. Een eigendom die ruimte, comfort en ontspanning perfect combineert.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een ruime, zonovergoten leefruimte met gezellige bar, stijlvol salon en sfeervolle open haard. De charmante, volledig ingerichte keuken sluit naadloos aan op de leefruimtes en vormt het hart van de woning.

Het wellnessgedeelte is een absolute troef: een prachtig poolhouse met binnenzwembad en sauna biedt het hele jaar door een vakantiegevoel in eigen huis.

Op het gelijkvloers bevindt zich de royale master bedroom met een ensuite badkamer, uitgerust met een luxueus jacuzzi-bad. Daarnaast beschikt de woning over een praktische mezzanine die perfect dienst kan doen als bureau of leeshoek.

Op de tweede verdieping vindt u een tweede ruime slaapkamer met eigen badkamer en een apart toilet, wat zorgt voor optimaal comfort en privacy.

Buiten geniet u van een prachtig terras met buitenkeuken, ideaal voor lange zomeravonden en gezellige



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	465m²
Totale opp.	3120m²
Distributie	Ja
Alarm	Ja
Airco	Ja
Internet	Ja
Zonnepanelen	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	202604300-0003852313-RES-1
EPC	243 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE

