

# AGENCE PALLÉN

LUXURY REAL ESTATE

## Exclusief handelspand op de zeedijk van het Zoute

100 m² |

Zeewindstraat 2-8, 8300 Knokke

€ 895.000



Dit exclusieve handelspand bevindt zich op een toplocatie aan de Zeedijk in Het Zoute, één van de meest begeerde en levendige zones van Knokke-Heist. Met zijn uitstekende zichtbaarheid en directe toegang tot de drukbezochte zeedijk, biedt deze eigendom een unieke investeringsmogelijkheid. Het pand wordt momenteel verhuurd.

De winkelruimte is in uitstekende staat, met een moderne en stijlvolle inrichting die perfect aansluit bij de luxueuze uitstraling van de omgeving. De royale etalage zorgt voor maximale zichtbaarheid en trekt dagelijks vele voorbijgangers en toeristen.

Deze commerciële eigendom is een ideale kans voor investeerders die op zoek zijn naar een investering in een van de meest prestigieuze locaties aan de Belgische kust.

Het handelspand beschikt over een ruime winkelruimte, met apart toilet, vestiaire, kitchenette, terras en kelderberging.



**Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLÉN.BE



## Details

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Bewoonbare opp.        | 100m²       |
| Totale opp.            | 106m²       |
| Bouwjaar               | 1968        |
| Algemene staat         | Instapklaar |
| Onroerende voorheffing | € 2843      |
| Elektriciteit          | Ja          |
| Aardgas                | Ja          |
| Stadswater             | Ja          |

## Wettelijke informatie

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming     | Woongebied          |
| Dagvaarding en herstellvordering | Nee                 |
| Voorkooprecht                    | Nee                 |
| Verkavelingsvergunning           | Nee                 |
| Stedenbouwkundige vergunning     | Ja                  |
| Beschermd erfgoed                | Nee                 |
| Geïnteriseerd erfgoed            | Niet van toepassing |

## Energie & watertoets

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| EPC Ref.                   |                            |
| EPC                        | 0 kWh/m²                   |
| Overstromings gevoeligheid | Niet overstromingsgevoelig |
| P-score                    |                            |
| G-score                    |                            |
| Afgebakende oeverzone      | Niet van toepassing        |



Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE

