

AGENCE PALLÉN

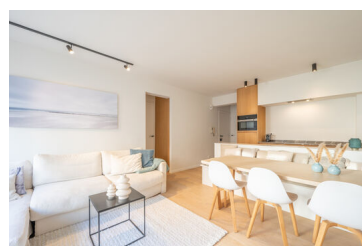
LUXURY REAL ESTATE

Instapklaar gerenoveerd 2-slaapkamerappartement nabij de Lippenslaan

65 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Piers de Raveschootlaan 125/14, 8300 Knokke-Heist

€ 579.000



Dit lichtrijke appartement combineert comfort, functionaliteit en een centrale ligging. Dankzij de kwalitatieve renovatie geniet u van een eigentijdse afwerking en een aangename woonbeleving.

Indeling:

Inkomhal met gastentoilet, ruime en lichtrijke leefruimte met open, volledig geïntegreerde keuken. Twee volwaardige slaapkamers, beide voorzien van praktische ingemaakte kasten. Badkamer uitgerust met een lavabo en inloofdouche.

Daarnaast beschikt de residentie over een gemeenschappelijke fietsenberging.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Kirsten!**

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	65m²
Totale opp.	65m²
Algemene staat	Gerenuveerd
Elektriciteit	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Distributie	Ja
Internet	Ja
Videofoon	Ja
Fiber (glasvezel)	Ja
Septische put	Ja
Parlofoon	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnvventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	297 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	C
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Kirsten!

0474 444 318
KIRSTEN@PALLEN.BE

