

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Prachtige nieuwbouw villa gelegen in tweede lijn van de Magere Schorre

417 m² | 5 slaapkamers | 4 badkamers

Magere Schorre 52, 8300 Knokke

€ 5.150.000



Exclusief bij Agence Pallen: Prachtige nieuwbouw villa rustig gelegen in tweede lijn van de Magere Schorre, nabij de Royal Zoute Golf Club.

Indeling van de villa:

Ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Prachtige en lichtrijke leefruimte bestaande uit salon, open haard, eetkamer en ruime leefkeuken met eethoek, allen uitgevend op het prachtig zuidgericht terras en tuin met zwembad. Bijkeuken/wasplaats/berging.

Op de 1ste verdieping: Nachthal met toilet en berging. Masterbedroom met ensuite badkamer (dubbele lavabo, bad, douche en apart toilet) en uitgevend op een zuidgericht terras. Slaapkamer 2 met ingemaakte kasten en ensuite douchekamer (dubbele lavabo en douche). Slaapkamer 3 met ingemaakte kasten en ensuite douchekamer (lavabo en douche). Slaapkamers 4 en 5 elk voorzien van ingemaakte kasten. Aparte badkamer voorzien van dubbele lavabo, ligbad en inloofdouche. Apart toilet.

Op de zolderverdieping: Technische ruimte en stockage.
Garage met ruimte voor 2 wagens en buitenparking.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	5
Badkamers	4
Bewoonbare opp.	417m²
Totale opp.	870m²
Bouwjaar	2025
Elektriciteit	Ja
Stadswater	Ja
Distributie	Ja
Riolering	Ja
Airco	Ja
Internet	Ja
Domotica	Ja
Zonnepanelen	Ja
Vloerverwarming	Ja
Warmtepomp	Ja

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	0 kWh/m²
E-peil	E24
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

