AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Karaktervolle nieuwbouwvilla met landelijke vergezichten in Ramskapelle - Knokke

249 m² | 5 slaapkamers | 4 badkamers

Spelemanstraat 33, 8300 Knokke

€ 1.485.000







In het pittoreske Ramskapelle, op een rustige locatie en toch op korte fietsafstand van het bruisende centrum van Knokke, bevindt zich deze prachtige alleenstaande nieuwbouwvilla. De woning wordt gerealiseerd op een perceel van ca. 520 m² en geniet van een uitzonderlijke ligging met open zichten over de omliggende velden en het groene polderlandschap.

Via de inkomhal met vestiaire en gastentoilet betreedt u de woning. De royale leefruimte met zithoek, eetplaats en open keuken vormt een aangename ontmoetingsplek voor het hele gezin. Aansluitend bevindt zich een afzonderlijke bureauruimte, ideaal voor thuiswerk of als polyvalente ruimte. Dankzij de grote raampartijen geniet u van een maximale lichtinval en een naadloze verbinding met het terras, waar u in alle rust kunt genieten van de avondzon en het landelijke uitzicht.
Op het gelijkvloers bevinden zich tevens een praktische berging en een inpandige garage.

De eerste verdieping omvat vier comfortabele slaapkamers en 3 badkamers.

De tweede verdieping biedt plaats aan een vijfde, volwaardige slaapkamer met ensuite badkamer, ideaal als gastensuite of voor grotere gezinnen.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	5
Badkamers	4
Bewoonbare opp.	249m²
Totale opp.	520m²
Bouwjaar	2026

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	EPB bij oplevering
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Effectief overstromingsgevoelig
P-score	D
G-score	D
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE