

AGENCE PALLÉN

LUXURY REAL ESTATE

Duplex penthouse appartement met luxueuze afwerking en zijdelings zeezicht in Het Zoute

203 m² | 4 slaapkamers | 3 badkamers

Ebbestraat 8/61, 8300 Knokke

€ 3.195.000



In het gegeerde Zoute bevindt zich dit uitzonderlijk ruim en lichtrijk duplex appartement, gelegen op de eerste en tweede dakverdieping van een recente residentie. De combinatie van hoogwaardige afwerking, een doordachte indeling en twee terrassen maakt dit tot een unieke woonkans.

De lift brengt u rechtstreeks in het appartement. Bij het betreden van het appartement komt u in de inkomhal met gastentoilet. De royale leefruimte met veel lichtinval geeft uit op een aangenaam en zonnig terras met zijdelings zeezicht. Aansluitend bevindt zich de open, volledig uitgeruste keuken en een praktische berging. Een privaatieve binnentrap leidt naar de bovenverdieping.

De tweede dakverdieping omvat een nachthal, een extra berging en een afzonderlijk toilet. De master bedroom beschikt over een dressing en een ensuite badkamer. Daarnaast zijn er nog twee volwaardige slaapkamers, elk met een eigen badkamer. Verder vindt u een open bureauimte met bijkomende slaaphoek.

Achtereaan bevindt zich een tweede terras, waardoor u op elk moment van de dag kan genieten van zon en rust.

Dit zeer ruime duplex appartement onderscheidt zich door zijn luxueuze en kwalitatieve afwerking, de overvloed aan natuurlijke lichtinval en de aanwezigheid van twee terrassen aan zowel de voor- als achterzijde. Bovendien



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLÉN.BE



Details

Slaapkamers	4
Badkamers	3
Bewoonbare opp.	203m²
Totale opp.	220m²
Bouwjaar	2020
Algemene staat	Luxe afwerking

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	31043-G-DBA_2017055680/EP06810/A001/D01/SD008
EPC	40 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	C
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

