AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Luxueus gerenoveerd appartement met open zicht in kleinschalige villaresidentie in het Zoute...

79 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Lammekenslaan 2/31, 8300 Knokke

€ 1.395.000







Volledig gerenoveerd en instapklaar 2-slaapkamer appartement, genietend van open zichten en gelegen in een kleinschalige villaresidentie in het Zoute.

Indeling van het appartement:
Lichtrijke en open leefruimte uitgevend op zuidgericht terras. Volledige ingerichte open keuken. Master bedroom met aansluitende douchekamer. 2de slaapkamer eveneens met praktische douchekamer. Aansluiting voor was- en droogkast. Mogelijkheid tot aankoop van een ruime gesloten garagebox in de residentie. Privatieve kelder en gemeenschappelijke fietsenberging.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

Details

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	79m²
Totale opp.	84m²
Bouwjaar	1979
Renovatiejaar	2026
Algemene staat	Instapklaar
Elektriciteit	Ja
Aardgas	Ja
Stadswater	Ja
Distributie	Ja
Riolering	Ja
Internet	Ja
Parlofoon	Ja

Wettelijke informatie

Niet geïndexeerd KI	€ 1467
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnventariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	20240123-3111275-RES-1
EPC	114 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE